464/465
Monday,March 21 ,2016
4:39 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 749 दिनांक: 21/03/2016

गावाचे नाव: विंधणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-465-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुमंगला पंडीत राठोड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1240.00
पृष्ठांची संख्या: 62	
एकूण:	रु. 31240.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Uran

बाजार मुल्य: रु.7290000 /-
मोबदला रु.3100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 364500/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008148724201516R दिनांक: 16/03/2016
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1240/-

मुळ दस्त ऐवज Vrushabh. m. koli
................................यांचेकडे देण्यांस माझी
काही एक हरकत नाही

पक्षकार स्वाक्षरी व दिनांक

दस्तऐवज परत केला.
लिपिक
मुळ दस्तऐवज परत मिळाला
पक्षकार

Index-2(सूची - २)

21/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण
दस्त क्रमांक : 465/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) विंधणे**

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	3100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7290000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे विंधणे, ता.उरण, जि.रायगड येथील सर्व्हे नं.259, हिस्सा नं.2, क्षेत्र हे आर पों 1-25-80 पो.ख.0-07-00, एकुण क्षेत्र 1-32-80 आकार 15.31 रु.पै या एकुण क्षेत्रापैकी 0-30-00 गुंठे या मिळकतीचा खरेदीखत((Survey Number : 259/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ ..	1) 0.3000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनंत गणपत जोशी यांच्या वतीने अखत्यारी म्हणुन पंडीत धावजी राठोड वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201 बिल्डींग नं 30 सीवूड इस्टेट पामबीच रोड नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AHBPR0675E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमंगला पंडीत राठोड वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201 बिल्डींग नं 30 सीवूड इस्टेट पामबीच रोड नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AQDPR0375G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/03/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	465/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	364500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Index-2(सूची - २)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201603213213 21 March 2016,04:50:37 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2016
जिल्हा :	रायगड
तालुका :	उरण (SEZ)
गावाचे नाव :	विंधने
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	1

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जिरायत जमिनीचा दर	Rs.2430 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	3000 चौ. मीटर	Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
Sanctioned Layout for whole area	**No**	

1. 3000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2430 /-

3000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकंन = 3000*2430

= 7290000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=7290000 + 0

= **Rs.7290000/-**

Home Print

उरन
६६५ २०१६
७ ६२

दुय्यम निबंधक उरण

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

उरण	
४६५	२०१६
२	६२

उरन
४९५ | २०१६
३ / ८२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008150921201516E	BARCODE		Date	16/03/2016-15:29:40	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	Full Name	SUMANGALA P RATHOD
Location	RAIGAD		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO 259
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	13500.00	Road/Street	HISSA NO 2
		Area/Locality	VINDHANE URAN RAIGAD
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=A G JOSHI~CA=310000 0
		Amount In Words	Thirteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	13500.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF.No.	69103332016031612827 85370700
Cheque/DD No		Date	16/03/2016-15:29:49
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 9702898989

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

उरन
४४५ / २०१६
8 / ९२

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:13500.00

GRN	MH008150021201516E BARCODE	Date 16/03/2016-15:29:40	**Form ID** 25.2
Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	**Full Name**	SUMANGALA P RATHOD
Location	RAIGAD		
Year	2015-2016 One Time	**Flat/Block No.**	SURVEY NO 259
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	13500.00	**Road/Street**	HISSA NO 2
		Area/Locality	VINDHANE URAN RAIGAD
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=A G JOSHI~CA=310000 0
		Amount In Words	Thirteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	13500.00		
Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	69103332016031612827 / 85370700
Cheque/DD No		Date	16/03/2016-15:29:49
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 17/03/2016

Mobile No. : 9702899989

Sr.No. 1 — Deface Number 0004826511201516 — AMOUNT 13500.00 — DATE 21/03/2016 — (Rs. Thirteen Thousand Five Hundred Rupees Only) — (Amt.in words:Thirteen Thousand Five Hundred Rupees Only) — USER IGR168(URN)

Validity unknown
Digitally signed VIRTUAL TREASURY MUMBAI
Date: 2016.03.21 16:41:57 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा सत्यमेव जयते URAN

दुय्यम निबंधक उरण

उरन
६६५४ / २०१६
४ / ८२

Your Payment is Successful. Your Payment Confirmation Number is 85367614

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH008148724201516R	BARCODE		Form ID :	Date: 16-03-2016
Department	IGR		Payee Details		
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR158-URN_URAN SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	VID-2132132123	
Year	Period: From : 16/03/2016 To : 31/03/2099		Full Name	SUMANGALA PANDIT RATHOD	

Object	Amount in Rs.
0030046401-75	351000.00
0030063301-70	30000.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
Total	381000.00

Flat/Block No, Premises/ Bldg	SURVEY NO 259 HISSA NO 2
Road/Street, Area /Locality	15 RS 31 PAISE
Town/ City/ District	VINDHANE URAN RAIGAD Maharashtra
PIN	4 0 0 7 0 2
Remarks (If Any) :	
Amount in words	Rupees Three Lakhs Eighty One Thousand Only

Payment Details:IDBI NetBanking
Payment ID : 85367614

Cheque- DD Details:	
Cheque- DD No.	
Name of Bank	IDBI BANK
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN No : 69103332016031651103

Date	16-03-2016
Bank-Branch	189 old Panvel
Scroll No.	

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

उरण	
४३५	२०१६
३	६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ URAN

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक १६ माहे मार्च सन २०१६ रोजीचे

मौजे-विंधने, ता-उरण, जि-रायगड येथील भुमापन कं.२५९,भुमापन कमांकाचा उपविभाग २, क्षेत्र हे आर पॉ.,१-२५-८०, पो.ख ०-०७-००, एकुण १-३२-८०, आकार १५.३१ रू.पै या एकुण क्षेत्रापैकी ०-३०-०० गुंठे मिळकतीचे खरेदीखत.

सौ.सुमंगला पंडीत राठोड
वय ३४ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार
रा.२०१,बिल्डींग नं ३०,सीवूड इस्टेट,
पामबीच रोड,नवी मुंबई,पॅन नं AQDPR0375G
} खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षी

यांसी.....

श्री अनंत गणपत जोशी
वय ७० वर्षे, धंदा-शेती
रा. धाकटी जुई,
ता उरण, जि रायगड
यांचे वतीने अखत्यारी म्हणुन
श्री पंडीत धावजी राठोड
वय ३३ वर्षे, धंदा-शेती
रा.२०१,बिल्डींग नं ३०,सीवूड इस्टेट,
पामबीच रोड,नवी मुंबई,पॅन नं **AHBPR0675E**
} खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परीषद रायगड व ग्रामपंचायत अधिकार क्षेत्रातील **मौज-विंधने, ता-उरण, जि-रायगड,** येथील तलाठी सजा **विंधने** यांचे हद्दीतील मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे वर्णन रेव्हेन्यू रेकॉर्डनूसार खालील प्रमाणे आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- विंधने, ता -उरण, जि -रायगड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
२५९	२	१	१-२५-८० पो.ख ०-०७-०० एकुण १-३२-८०	१५.३१
या एकुण क्षेत्रापैकी ०-३०-०० गुंठे मिळकतीचे खरेदीखत.				

सदर मळकतीच्या चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस :-
पश्चिमेस :-
दक्षिनेस :-
उत्तरेस :-
} गटबुक नकाशाप्रमाणे

उरन
४६५ २०१६
८ / ८२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग वैगरे तद्ंगभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षी यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षी यांस विकत दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे चुत:सिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दूसरेपक्षी यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दूसरेपक्षी यांनी आपल्या कौटूंबिक व आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी आपल्या कैटुंबिक सर्व वारसांच्या संमत्तीने व एकपक्षी यांनी मागणी व विनंती करून सदरची शेतजमिन कायमची खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षी यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:

उरन
४६५ २०१६
८ / ६२

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम **रूपये ३१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकतीस लाख मात्र)** इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम **रूपये ३१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकतीस लाख मात्र)** खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दूसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात.

क	नाव	बॅंकेचे नाव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
१.	पंडीत थावजी राठोड	कोटक महिंद्रा बँक	१६/०३/२०१६	००००५	रू.३१,००,०००/-

Suma

३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली असल्यामुळे या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी यांना दूसरेपक्षी ह्यांनी आजरोजी या खरेदीखताचेवेळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णपणे बोजारहीत असून ती दूसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त, दावा, वारसा,इनामी, लिज, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला-बदल अगर इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी कराररही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहील. त्याबाबतची कोणतीही तोशिष एकपक्षी यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवारण दूसरेपक्षी हे स्व:खर्चाने करून देतील.

५) एकपक्षी यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमीन दूसरेपक्षी यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जांतील व वहीवाटींतील अशी मिळकत आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दूसरेपक्षी यांचे नांवावर आहे. ह्या मिळकतींवर दूसरेपक्षी यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. एकपक्षी यांनी आपल्या वकिलांमार्फत शोध घेवून तसेच जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून दूसरेपक्षी यांचे मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. तरीसुद्धा ह्या कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांचेबरोबर अन्य कोणीही ह्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण दुसरेपक्षी यांनी आपले स्वखर्चाने करून एकपक्षी यांना मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

६) खरेदीखत लिहून घेणार धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्ताऐवजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायद्यान्वये वहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करीत नाही.

SUB-REGISTRAR
दुय्यम
८६५ २०१६
९२ / ८२

Suman

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको ,एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरीता ॲक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दूसरेपक्षी यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफीकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यांस आणि त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नूकसान झाल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी दूसरेपक्षी यांचेवर राहील.

८) ह्या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्हेन्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दूसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे नांवाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जाबजबाब व सह्या लिहून देणार दूसरेपक्षी हे काहीही तक्रार न करता देतील.

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षी) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे, पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी , निमसरकारी वगैरे कर आम्ही आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापूढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षी यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी बिनातक्रार घेणेचा आहे.

१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षी शेतकरी असून दुसरेपक्षी हेही शेतकरी आहेत. सबब ह्या खरेदीखतांस कोणत्याही कायद्याची जरूरी नाही किंवा कोणतीही अडचण येत नाही.

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या -ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संबोधिले असेल त्या त्या ठिकाणी एकपक्षी यांस वर उल्लेखीलेली खरेदीखतांतील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ URAN ★ सत्यमेव जयते

उरन	
८६५	२०१६
११	६२

Sumd

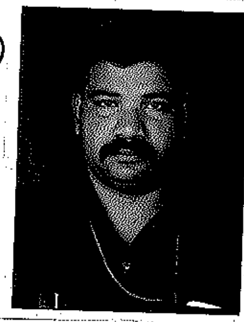
Bondy

१२) हे खरेदीखत दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस , हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दूसरेपक्षी यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून,समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचून व समजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी उरण येथे सह्या केल्या आहेत.

साक्षीदार :-

१.श्री.संदिप उत्तम खरात



२.श्री.बंजरंग बळवंत एटम

सह्या/-

श्री अनंत गणपत जोशी
यांचे वतीने अखत्यारी म्हणुन
श्री पंडीत धावजी राठोड
खरेदीखत लिहून देणार-दूसरेपक्षी

सौ.सुमंगला पंडीत राठोड
खरेदीखत लिहून
घेणार एकपक्षी

उरन	
८६५	२०१६
९२	८२

दस्तऐवाजस सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

पावती

पावती लिहून देतात की, एकपक्षी यांचेकडून रक्कम **रूपये ३१,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकतीस लाख मात्र)** चेक स्वरूपात दुसरेपक्षी यांना पोहोच झाले आहेत. सदर खरेदीखतापोटी संपूर्ण रक्कम एकपक्षी यांसकडून चेक स्वरूपात दुसरेपक्षी यांना पोहोच झाले असून सदर मिळकतीच्या विक्रीपोटी काही शिल्लक नाही. त्याबद्दल ही पावती दिली.

साक्षीदार :-

सह्या/-

१.श्री.संदिप उत्तम खरात

२.श्री.बजरंग बळवंत एटम

श्री [illegible]त गणपत जोशी
यांचे वतीने अखत्यारी म्हणुन
श्री पंडीत धावजी राठोड
पावती लिहून देणार दुसरेपक्षी

उरन	
८६५	२०१६
९३	९२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

उरन	
४६४५	२०१६
७६	६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- विंधणे तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड दिनांक:- 17/02/2016 पर्यंत अदयावत

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
259/2	भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 1.25.80 बागायत - तरी - वरकस - इतर - ----------- ----------- एकुण क्षेत्र 1.25.80 ----------- ----------- पोटखराब(लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.07.00 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.07.00 ----------- ----------- आकारणी 15.31 ----------- ----------- जुडी किवा विशेष आकारणी -	अनंत गणपत जोशी 1.25.8015.31 0.07.00(3124) उरन ८६५ २०१६ ९५ ८२		512 कुळाचे नाव इतर अधिकार
	(29),(54),(1491),(1987),(1989),(3076),(3124),(3131),(3186),(3405),(3575),(4204)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

गाव नमुना बारा
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 17/02/2016 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: विंधणे तालुका: उरण जिल्हा: रायगड

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2003-04	खरीप						भात		1.2580					
2004-05	खरीप						भात		1.2580					
2005-06	खरीप						भात		1.2580					
2006-07	खरीप						भात		1.2580					
2007-08	खरीप						भात		1.2580					
2008-09	खरीप						भात		1.2580					
2009-10	खरीप						भात		1.2580					
2010-11	खरीप						भात		1.2580					
2011-12	खरीप						भात		1.2580					

तलाठी सजा विंधणे
ता.उरण,जि.रायगड

29 FEB 2016

उरन
६६६४ २०१६
९८/६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

(बं.उेया ऑफसेट, पनवेल.)

गांवचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६, ७)

गांव [illegible] तालुका उरण

भूमापन क्रमांक/ गट क्र.	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
233	9		६८८ ७५५ ९२८८ ३४८७ २९९३ ३९३८ ३८४६ ३८८८ ~~सुमंगा(म) पंडित राठोड~~ ४०८६	कुळाचे नांव खंड रु. पै. ९२८८ ३२७७ ३४०४ ३४७५ इतर अधिकार - सीमा आणि भूमापन चिन्हे

शेतीचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गु. हे/आर/प्रति	0-8८-8	
	एकूण	0-8८-8	
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) ...		00८-५	
वर्ग (अ) ...			
वर्ग (ब) ...			
एकूण ...		00८-५	
		रूपये	पै.
आकारणी ...		3-२५	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ...			

३८७४

९५८९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा सत्यमेव जयते URAN

उरन	
४८५	२०१६
७८	८२

गांवचा नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडी साठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचे संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र			पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
					पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.		
२०१४-२०१५									०-८८-५					

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली. तारीख : १५/६/२०१५

उरन
४४५ २०१६
५८ ८२

तलाठी सजा विंधणे
तालुका उरण

464/81 | पावती | Original/Duplicate
Saturday,January 16 ,2016 | नोंदणी क्रं. :39म
12:44 PM | Regn.:39M

पावती क्रं.: 121 दिनांक: 16/01/2016

गावाचे नाव: विंधणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-81-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: पंडीत धावजी राठोड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

Sub Registrar Uran

बाजार मुल्य: रु.3645000 /-
मोबदला रु.3000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 182300/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006503886201516M दिनांक: 15/01/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

दस्तऐवज परत केला.
लिपिक
मुळ दस्तऐवज परत मिळाला
पक्षकार

उरन | ४६४ | २०१६ | ९८ | ६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

उरन	
४९५	२०१६
२०	८२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

Index-2(सूची - २)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20160116596 16 January 2016,12:34:14 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2016	
जिल्हा :	रायगड	
तालुका :	उरण (SEZ)	
गावाचे नाव :	विंधने	
क्षेत्राचे नांव :	Rural	
विभागाचे नाव :	1	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जिरायत जमिनीचा दर	Rs.1215 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	3000 चौ. मीटर	Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू	Special TownShips	
प्रथम विक्री		
Sanctioned Layout for whole area	**No**	

1. 3000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1215 /-

3000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 3000*1215

= 3645000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य

= **Rs.3645000/-**

Home Print

उरन
८९ २०१६
९ २८

दुय्यम निबंधक/उरण

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

उरन
८६५ २०१६
४१ ६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

उरन	
४६५	२०१६
२२	६२

उरन	
८९	२०१६
२	२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006503886201516M	BARCODE		Date 15/01/2016-11:51:39	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	Full Name	PANDIT DHAVAJI RATHOD
Location	RAIGAD		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	S.NO 259 H.NO 2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	182300.00	Road/Street	MOUJE VINDHANE TAL URAN DIST RAIGAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	0-30-0 GUNTHE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANANT GANPAT JOSHI~ CA=3000000
		Amount In Words	Two Lakh Twelve Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	212300.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00040572016011557839 CP38098042
Cheque/DD No		Date	15/01/2016-11:51:44
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

उरन
६६४ २०१६
२५ / ६२

उरन
८९ | २०१६
६ / २८

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:212300.00

GRN	MH006503[illegible] BARCODE	Date 15/01/2016-11:51:[illegible]	**Form ID** 48(f)
Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty / Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR	**Full Name**	PANDIT DHAVAJI RATHOD
Location	RAIGAD		
Year	2015-2016 One Time	**Flat/Block No.**	S.NO 259 H.NO 2
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	182300.00	**Road/Street**	MOUJE VINDHANE TAL URAN DIST RAIGAD
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	0-30-0 GUNTHE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 7 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANANT GANPAT JOSHI~ CA=3000000
		Amount In Words	Two Lakh Twelve Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	212300.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	00040572016011557839 / CP38098042
Cheque/DD No		Date	15/01/2016-11:51:39
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No., Date	217 , 16/01/2016

Defacement overlay: Sr.No. 1 0003828067201516, Stamp Duty, 182300.00; 2 0003828067201516, Registration Fee, 30000.00; USER IGR158(URN); Deface Date 16/01/2016 (IS)-404-81; (Amt.in words) Rs.Two Lakh Twelve Thousand Three Hundred Rupees Only)

उरन
८८४ | २०१६
२६ / ६२

Mobile No. : Not Available

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN — दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

दुय्यम निबंधक उरण

उरन
६ | २०१६
५ | २८

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

इररिव्होकेबल पॉवर ऑफ ॲटर्नी

आज दिनांक १५ माहे जानेवारी सन २०१६ रोजीचे........

मौजे - विंधणे, ता - उरण, जि - रायगड येथील सर्व्हे नं - २५९, हिस्सा नं -२, क्षेत्र हे. आर.पॉ. १-२५-८०, पो.ख ०-०७-००, एकुण १-३२-८०, आकार १५.३१ रू. पै. या एकुण क्षेत्रापैकी ०-३०-०० गुंठे मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र.

श्री.पंडीत धावजी राठोड
वय ३३ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार
रा.२०१,बिल्डींग नं ३०,सीवूड इस्टेट,
पामबीच रोड,नवी मुंबई,पॅन-AHBPR0675E

} कुलमुखत्यार लिहून घेणार एकपक्षी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

उरन
८६५ | २०१६
२५ | ८२

यांसी .....

श्री.अनंत गणपत जोशी
वय ७० वर्षे, धंदा - शेती,
रा - धाकटी जुई,ता. उरण, जि. रायगड.

} कुलमुखत्यार लिहून देणार दुसरेपक्षी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा रायगड परिषदेच्या आणि पंचायत समिती उरण व तलाठी सजा विंधणे यांचे हद्दीतील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील, **मौजे-विंधणे,ता-उरण, जि-रायगड** येथील दुसरेपक्षी यांच्या मालकिची ताबे कब्जांतील वहिवाटीतील व प्रत्यक्ष कसवणुकीतील खालील वर्णनाची शेतजमिन मिळकत आहे. त्याचे वर्णन खालील प्रमाणे:- अनंत गणपत जोशी

मिळकतीचे वर्णन

मौजे-विंधणे, ता -उरण, जि -रायगड

मौजे	सर्व्हे नं	हिस्सा नं	क्षेत्र हे.आर. पॉ.	आकार रू.पै.
विंधणे	२५९	२	१-२५-८०	१५.३१
			पो.ख ०-०७-००	
			एकुण १-३२-८०	

या एकुण क्षेत्रापैकी ०-३०-०० गुंठे मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र.

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम **रू.३०,००,०००/-** (अक्षरी **रूपये तिस लाख मात्र**) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरात चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम रू.३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये तिस लाख मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दूसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात.

	नाव	बॅंकेचे नाव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
१	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	१५/०१/२०१६	००१९२६	रू.१५,००,०००/-
२	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	१५/०२/२०१६	००१९२७	रू.१,००,०००/-
३	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	२१/०२/२०१६	००१९२८	रू.१,००,०००/-
४	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	२९/०२/२०१६	००१९२९	रू.१,००,०००/-
५	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	१०/०३/२०१६	००१९३०	रू.१,००,०००/-
६	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	२०/०३/२०१६	००१९३१	रू.१,००,०००/-
७	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	[illegible]/२०१६	००१९३२	रू.१,००,०००/-
८	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	[illegible]/२०१६	००१९३३	रू.१,००,०००/-
९	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	२०/०४/२०१६	००१९३४	रू.१,००,०००/-
१०	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	[illegible]/०४/२०१६	००१९३५	रू.१,००,०००/-
११	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	१०/०५/२०१६	००१९३६	रू.१,००,०००/-
१२	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	२०/०५/२०१६	००१९३७	रू.१,००,०००/-
१३	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	३०/०५/२०१६	००१९३८	रू.१,००,०००/-

उरण ८८९ २०१६ २८ ८२

उरण ८९ २०१६ ८ रक्कम २८

अनंत गणपत जोशी

१४	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	१०/०६/२०१६	००१९३९	रू.१,००,०००/-
१५	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	२०/०६/२०१६	००१९४०	रू.१,००,०००/-
१६	श्री.अनंत गणपत जोशी	कोटक महींद्रा, बेलापूर	३०/०६/२०१६	००१९४१	रू.१,००,०००/-

वरील मिळकती हया मे. दुय्यम निबंधक साहेब उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मिळकत आहे.

उरन
८ | २०१६
६ | २८

वरील मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या प्रापंचिक, संसारिक व्यवहारीक अडचणीमुळे प्रत्यक्ष कामे करणे शक्य नाही व ती सर्व कामे मी/आम्ही एकपक्षी यांचेकडून सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष /प्रत्येक ठिकाणी हजर राहून करू शकत नाही. म्हणून या मिळकतीची सर्व कामे करण्यासाठी माझे/आमचे वतीने **श्री.पंडीत धावजी राठोड,** यांना कायदेशीर कुलमुखत्यारी म्हणून या लेखाने नेमले आहे. तसेच प्रांत साहेब, तहसिलदार, सर्कल, तलाठी तसेच तद्‌संबंधीत सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयामध्ये जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, वरील मिळकत विकत घेणार यांचे नांवे होणेकरीता जी जी कामे आंम्हाला करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणेकरीता हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरहू कुलमुखत्यारी जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे आम्ही स्वत: समक्ष ठिकाणावर हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल. त्याबाबत आमची कोणतीही तकार किंवा हरकत नाही.

उरन
६०५ | २०१६
२८ | ८२

१. सदरहू जमिनीची सर्वे खात्याकडून सर्व्हे करून सदरहू जमिनीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी मे. तालुका इन्स्पे. ऑफ लॅन्ड रेकॉर्डस, सर्व्हेअर यांचेकडे अर्ज करणे व तसेच सर्व्हेअरकडून जमिनीचा नकाशा, गट बुकाचा नकाशा, उतारे व इतर रेकॉर्ड घेणे, फी भरणे, सर्व्हे जबाबावर सह्या करणे हि सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत. तसेच मामलेदार व योग्य त्या कार्यालयात हप्ते वसूली करणे व त्यासाठी सह्या व कागदोपत्री कारवाई करणे ही सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत. सदरहू जमिनीपासून जाणे-येणेकरीता रस्त्ता करणे, तसेच सदरहू जमिनीपासून केलेला रस्त्ता ह्याचा ग्रामपंचायत, नगरपालिका, जिल्हा

अनंत गणपत जोशी

परीषद, कलेक्टर, पंचायत समिती, इतर आवश्यक त्या खात्याकडून ताबाकब्जा मिळविणे.

२. सदरहू जमिनीचे करार, लेख,दस्तऐवज, खरेदीखत तयार करणे, साठेकरार तयार करणे, गहाणखत लिहून देणे, हक्कसोडपत्र करणे, बक्षिसपत्र, वाटपपत्र, रद्दलेख ,चुकदुरूस्ती, लिहून देणे, त्यावर आमचे/माझे वतीन सह्या करणे तसेच सदरहू दस्तऐवज रजिस्टर करणे, त्याकामी नोंदणीकरीता लागणारी फी भरणे, तसेच इंडेक्स तयार करणे/घेणे , सदर मिळकत हि स्वत:च्या नावे करणे किंवा नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरून अन्य इसमाच्या लाभांत माझे/आमच्या वतीने खरेदीखत / साठेकरार / चुकदुरूस्तीपत्र / रद्दलेख व अन्य दस्त खरेदीदारांच्या नांवे करणे, तसेच सदरहू जमिनीच्या बाबत योग्य व आवश्यक ती वर्दी जाबजबाब मे. तलाठी साहेब यांचे समोर देणे हि सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

३. सदरहू जमिनीचे खरेदीखत झाल्यानंतर मिळकत ही खरेदीदाराचे ताबेकब्जांत जमिनीचा ताबाकब्जा देणे. तसेच ताबा देतेवेळी जागेवर हजर राहणे, जाबजबाब देणे, तसेच ताबेपावती लिहून देणे, सही करणे व कामे करण्याची आहेत.

उरन	
८६५	२०१६
२८	६२

उरन	
८९	२०१६
८	२८

४. सदरहू जमिनीचे करार, लेख दस्तऐवज खरेदी तयार करणे, ते तयार करून झाल्यानंतर त्यात काही चुका झालेल्या असल्यास तसा उल्लेख नोंदणी अधिकारी यांचेसमोर करणे, त्यां नोंदणी करीता आवश्यक ती फी करणे, वगैरे सर्व कामे माझे/आमचे वतीने करणेची आहेत.

५. आवश्यक झाल्यास सदरहू जमिनीच्या विक्रीकरीता योग्य तो आयकर कलम २३०अ अन्वये इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे, तसेच त्याकरीता होणारा सर्व खर्च व खटपट करणे तसेच इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणेसाठी इन्कमटॅक्स अधिकारी यांचेसमोर तसेच अर्बन लॅन्ड सिलींग ॲक्ट ऑफिसर ठाणे (यु.एल.सी. डिपार्टमेंट) सी.बी.झेड, वनविभाग खाते येथे हजर राहून जाबजबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, वगैरे कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

अ नं ८ ०१०५८ जो शी

६. सदरहू जमिनीच्याबाबत दावा, अर्ज, केसेस हया अन्य कोणत्याही कोर्ट, दिवाणी कोर्ट, लोकन्यायालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालयात दाखल करणे, सदर कामी योग्य व आवश्यक ती कायदेशीर कागदपत्रेही दाखल करणे, तसेच याकामी वकीलांची नेमणुक करणे, वकिलपत्रांवर सहया करणे, सदरहू दावा, अर्ज, केसेस यांच्या निकालाची सही शिक्क्याची नक्कल घेणे, अपिल करणे, रिव्हिजीशीयन करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करण्याची आहेत.

उरन
८१ | २०१६
९ | २८

७. सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत मुंबई कुळ वहीवाट शेतजमिन कायदा सन १९४८ मधील कलम ४३ व ६३ अन्वये अर्ज करणे, सदरहू अर्ज मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, यांचेकडे दाखल करणे, सदरहू कामी आवश्यक त्या लागणा-या कामांतील पुर्तता करणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबत विक्री परवानगी, वगैरे मिळविणेकरीता कायद्यापासुन मुक्तता होण्यासाठी,महाराष्ट्र टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट , तसेच ग्रामपंचायत ॲक्ट, नगरपालिका परिषद, विविध प्रकारच्या महाराष्ट्र सरकारची सर्व महामंडळे, जिल्हा परिषद , पंचायत समिती, विभागीय तहसिलदार साहेब, वन विभागीय खाती इतर आवश्यक असणारी सर्व खाती यांचेकडे अर्ज करणे, त्यांच्याकडून परवानगी मिळविणे, त्याकरीता जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र तयार करणे, नजराण्याची रक्कम भरणे, टॅक्स भरणे, इत्यादी आवश्यक ती ती कामे वतीने करण्याची आहेत व जमिनीच्या विक्रीकरीता परवानगी मिळविणेची आहे.

उरन
४६५ | २०१६
| ६२

८. वरील नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये असलेले अतिक्रमण हटविण्यासाठी योग्य त्या कार्यालयात अर्ज करणे, पोलीस केस करावयाची झाल्यास केस नोंदविणे, कोर्टात केस दाखल करणे, वकील नेमणे, वकीलपत्रावर सही करणे, कोर्टातून तसेच पोलीस स्टेशनमधून केस काढून घेणे, अतिक्रमण केलेल्या जागेवर लोकांशी बोलणी करून त्यांच्याशी सल्ला मसलत करून ते हटविण्याबाबत योग्य तो निर्णय घेणे, त्यांचेकडून करार लिहून घेणे वगैरे कामे अतिक्रमण हटविण्यासाठी आमचे/माझे वतीने व माझेकरीता वरील कुलमुखत्यारी यांनी करणेची आहेत.

अ.नं.ना.गो.प.न जोशी

९. सदरहू जमिन ही अर्बन लॅन्ड रेग्युलेशन कायदा सन १९६१ चे कक्षेत येत असल्यास त्याकरीता ना हरकत दाखला घेणे, जर तसेच काही न करता आलेस मी/आम्ही स्वत: जमिनीवरील कायद्यापासून मुक्त करण्याची आहे. व त्यास लागणारे अर्ज, सही व खर्च हा आमचे स्वत: करण्याचा आहे.

१०. सदरहू मिळकतीसंदर्भात अर्बन लॅन्ड सिलींग ॲक्टच्या २६ कलमानुसार जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत तसेच ८(४) चे आदेश पारीत करून घेणे, तसेच मा. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा समक्ष प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्या कार्यालयात अर्ज, ॲफिडेव्हीट, जाबजबाब देणे, तसेच संबंधीत कागदपत्र सादर करणे, त्यासाठी सह्या करणे व सदर कार्यालयाकडून मिळणा-या परवानग्या स्विकारणे ही व इतर संबंधित कामे आमचे वतीने करणेची आहेत.

११. सदरहू मिळकत ही अन्य कोणत्याही एम.आय.डी.सी./सिडको कारणाकरीता भुसंपादन कायदा कलम १८ प्रमाणे रेफरन्स अर्ज करणेचा, तसेच धरणाखाली येण्याबाबतचा सदर अर्ज कोर्टात दाखल करणे, सदर कामी वकिलांची नेमणुक करणे, तसेच सदरहू रेफरन्स अर्जाची चौकशीचे वेळी हजर राहणे, जाबजबाब/साक्षी पुरावा देणे, रेफरन्स अर्जाचे निकालाची सहीशिक्याची नक्कल घेणे व अपील करणे ही कामे आमच्या वतीने करण्याची आहेत.

उरन
८१	२०१६
७०	२८

१२. सदरहू जमिनीकरीता आमच्या कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वर्णन केलेल्या कामासाठी कोणत्याही इसमास कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क राहील व ते कुलमुखत्यारपत्र आम्ही कायम स्वरूपी लिहून दिले असून ते कधीही रद्द न होणारे आहे.

येणेप्रमाणे सदरहू कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखुशीनु, स्वसंतोषाने, पुर्ण अक्कल हूशारीने, कोणाचेही दबावाला बळी न पडता

अनंत गोपाळ जोशी

उरन
८६५	२०१६
७०	८२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR उरण यांची मुद्रा

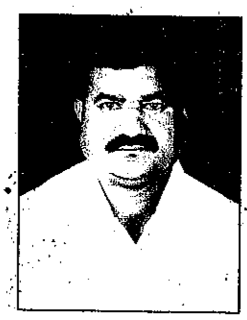
आजरोजी लिहून दिले असून त्यातील संपुर्ण मजकुर माझ्या /आमच्या माहीती प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही केली आहे.

ठिकाण :- उरण

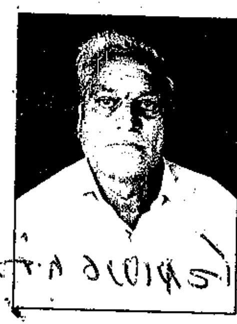
दिनांक :-१५/०१/२०१६

साक्षीदार :-

१) श्री. संदिप उत्तम खरात
वय ३४ वर्षे, रा.उलवे
ता.पनवेल,जि.रायगड



२) श्री. नरेश आत्माराम नवाळे
वय ३८ वर्षे, रा.विंधणे
ता.उरण,जि.रायगड



श्री.अनंत गणपत जोशी
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

दु.नि.येथे सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहील

श्री.पंडीत धावजी राठोड
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

उरन
८१ | २०१६
११ | २८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
URAN

उरन
४६४५ | २०१६
३९ | ६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
URAN

उरन	
८	२०१६
९२	९८

उरन	
४६५	२०१६
३५	६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

30२६

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- विंधणे   तालुका :- उरण   जिल्हा :- रायगड   अहवाल दिनांक : 04/02/2015

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव						खाते क्रमांक
259/2	भोगवटादार वर्ग - 2							
शेतीचे स्यानीक नाव			क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फ़ा	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 1.25.80 बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र 1.25.80 ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) 0.07.00 वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.07.00 ---------- ---------- आकारणी 15.31 ---------- ---------- जुडी किवा विशेष आकारणी	अनंत गणपत जोशी		1.25.80	15.31		0.07.00	(3124)	512 कुळाचे नाव इतर अधिकार
	(29),(54),(1491),(1987),(1989),(3076),(3124),(3131),(3186) 3४०५ ३५३५							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

उरन
८१ २०१६
९३ २८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
उरण यांची मुद्रा

उरन
२०१६
४६५ ६२
33

गाव नमुना बारा

पुरवणी क्रमांक: 1

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम 29)

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील – मिश्र पिकाखालील क्षेत्र – मिश्रणाचा संकेत क्रमांक – जल सिंचित	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक – अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र – पिकांचे नाव	घटक पिके – जल सिंचित	घटक पिके – अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील – पिकांचे नाव	निर्भेळ पिकाखालील – जल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील – अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन – स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2003-04	खरीप						भात		1.2580				
2004-05	खरीप						भात		1.2580				
2005-06	खरीप						भात		1.2580				
2006-07	खरीप						भात		1.2580				
2007-08	खरीप						भात		1.2580				
2008-09	खरीप						भात		1.2580				
2009-10	खरीप						भात		1.2580				
2010-11	खरीप						भात		1.2580				
2011-12	खरीप						भात		1.2580				

2 7 NOV 2015

तलाठी सजा विंधणे
ता.उरण,जि.रायगड

उरन
१९ २०१६
९४ / २८

उरन
४६५ २०१६
३४ / ८२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

मोनिका ऑफसेट, पनवेल.

गांवचा नमुना नं. ८ अ (खाते उतारा)

मौजे: विंधणे तहसील : उरण जिल्हा : रायगड

खाते नं. : ५१२ नावं: अनंत गणपत जोशी.

नमुना नं.६ अगर ७ यातील नोंदीचा नंबर	सर्वे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र	वसूल करण्याची रक्कम		
			आकार किंवा जुडी	लोकल फंड (व इनामावरील नुकसान)	संयुक्त जमिनबाब
	२५९(७)/2	१-२५-८	१५=३१		—
२०१८ / २०१५	/	१-२५-८	१५=३९	८५=९३ ६१=२८ १५=३९	१३८=७१

उरन
८१	२०१६
१५	२८

उरन
४६५	२०१६
३५	६२

अस्सल बरहुकूम नक्कल दिली. तारीख 27 NOV 2015 तलाठी

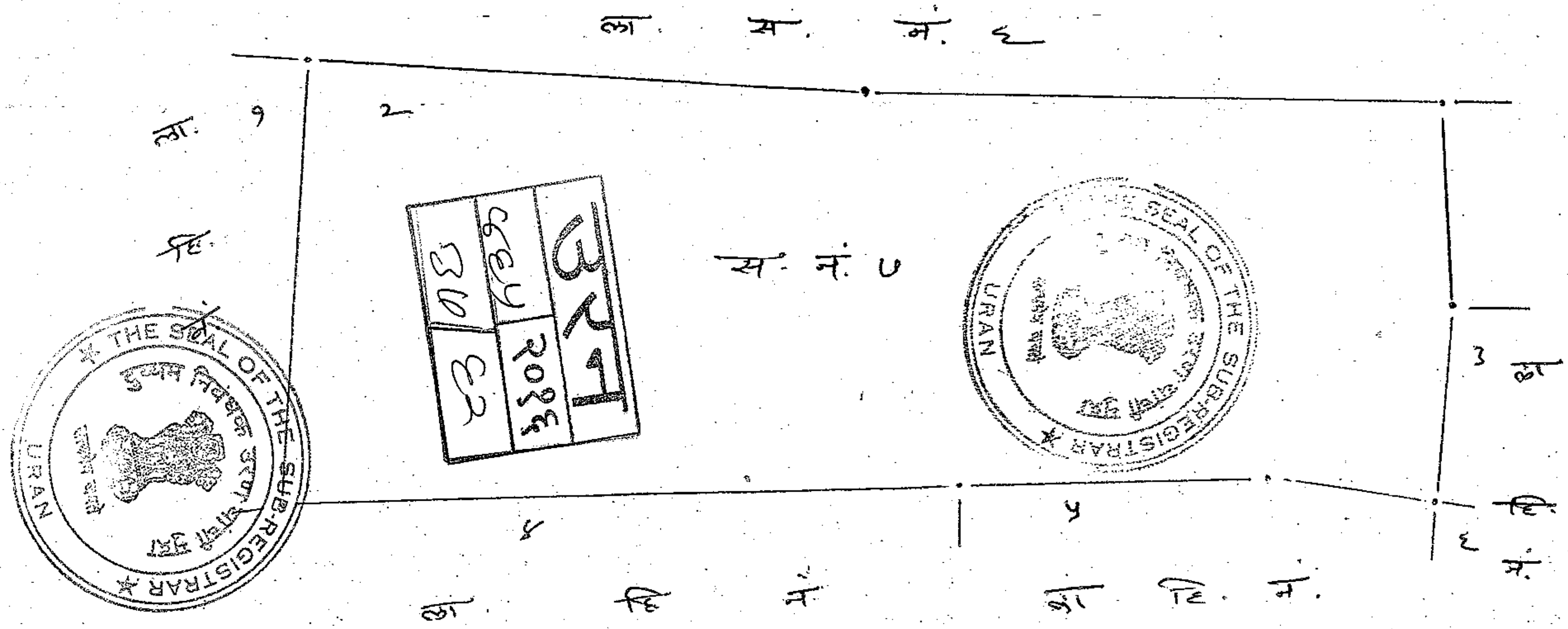
तलाठी सजा विंधणे
ता.उरण.जि.रायगड

उरन	
८)	२०१६
९६	२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

उरन	
४६५	२०१६
३६	८२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते



प्रमाण - १ : १०००

मुख्यालय सहायक
उप अ.भू.अ., उरण

उरन	
[illegible]	२०१६
१८	२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

उरन	
४६५	२०१६
३८	६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

उरन
४६५ | २०१६
३८ | ६२

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी यांचे कार्यालय, उरण
Office of the Tahasildar & Executive Magistrate , Uran
ता. उरण, जि. रायगड
दुरध्वनी क्र. : ०२२-२७२२२३५२

जा.क्र. /जमीनबाब /कात-२/एस.आर.नं. ३५१/२०१५ — दि:- ०५/०१/२०१६

वाचले:- १) श्री. अनंत गणपत जोशी रा.धाकटीजुई यांचा दि. १६/१२/२०१५ चा अर्ज
२) शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडिल परिपत्रक क्र.टिएनसी-०४/२०१३/प्र.क्र.३१६/ज-१
दि. ११ फेब्रुवारी २०१४ व ०७ मे २०१४
३) मंजूर टिपणी दिनांक- २८/१२/२०१५

उरन
८) | २०१६
३८ | २८

आदेश

श्री. अनंत गणपत जोशी रा.धाकटीजुई यांनी खालील वर्णनाची नियंत्रित सत्ता प्रकारची जमीन शासन निर्णयाप्रमाणे ४० पट नजराणा रक्कम शासन जमा करून घेणेकामी विनंती अर्ज केला आहे.

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव	स.नं/हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	पोटखराबा क्षेत्र (हे.आर.)	आकार (रु.पै.)
विंधणे	२५९/२	१-२५-८	०-०७-०	१५-३१

सदरची जमीन अर्जदार यांनी मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमीन अधिनियम,१९४८ मधील कलम ३२ ग प्रमाणे फेरफार क्र. ३१२४ दिनांक १७/०४/२००३ अन्वये खरेदीची किंमत ठरविण्यांत आली आहे. तसेच फेरफार क्र.३१३१ दिनांक १७/०४/२००३ अन्वये किंमत भरलेची नोंद आहे. सद्यस्थितीत गाव नमुना नं. ७/१२ सदरी श्री. अनंत गणपत जोशी रा.धाकटीजुई यांचे नावे दाखल आहे.

परिणामी प्रस्तुत जमिन कुळ कायदयातील तरतुदीप्रमाणे खरेदी/विक्रीची किंमत भरुन १० वर्षापुर्वीचा काळ लोटला आहे.तरी शासन परिपत्रक दि.०७ मे २०१४ मधील तरतुदीप्रमाणे सर्व बाबींची पुर्तता अर्जदार करीत आहेत.

वरील सर्व बाबीची पडताळणी करता वर वर्णन केलेल्या नियंत्रीत सत्ता प्रकारच्या जमिनीची जमीन महसूल आकारणीच्या ४० पट नजराणा रक्कम रुपये ६१२-४० (अक्षरी सहाशे बारा रुपये चाळीस पैसे मात्र) पावती क्रमांक 920258 दि.०५/०१/२०१६ अन्वये शासनाकडे जमा करुन घेण्यात आली आहे.त्यामुळे उक्त अधिनियमाने मला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करुन प्रस्तुत मिळकतीवरील कुळ कायदा कलम ४३ खालील भोगवटादार वर्ग-२ ची नोंद कमी करुन भोगवटादार वर्ग-१ ची नोंद करण्यास परवानगी देत आहे. प्रस्तावित जमीनबाबत भविष्यात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.

सही/-
तहसिलदार,उरण

प्रत:-१) श्री. अनंत गणपत जोशी रा.धाकटीजुई यांस
प्रत:- तलाठी सजा- विंधणे ता.उरण जि.रायगड याना माहिती व पुढिल कार्यवाहीसाठी.
२/- अधिकार अभिलेखाच्या तरतुदीनुसार ७/१२ वरिल नियंत्रित सत्ता प्रकारचा शेरा कमी करण्यांत यावा.
प्रत:-हस्त संचिकेस

तहसिलदार,उरण

R.V. 53 m.

स्थळ प्रत

गाव नमुना नऊ अ

शासनाला प्रदान केलेल्या (एकत्रीकृत जमीन महसुलाच्या रकमांखेरीज इतर) रकमांची पावती

महाराष्ट्र शासन

पावती क्र. ९२०२५४

दिनांक ०४/०१/२०१६

गाव विंधणे तालुका - उरण

पैसे देणारा [illegible]

खालील बाबींसाठी पुढील रक्कम मिळाली.

	रु.	पै.
मुद्रांक शुल्क ... विंधणे ...	६९२	४०
एकूण	६९२	००

(अक्षरी) रु. ... फक्त

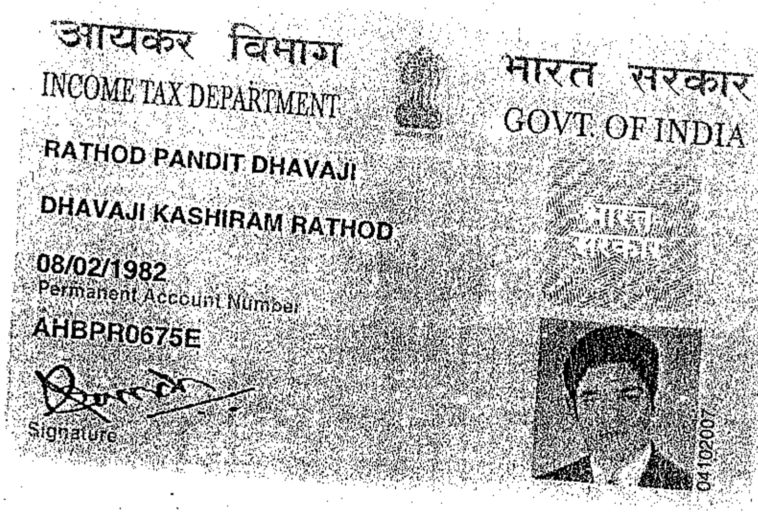
तहसिलदार उरण

उरन ४६४५ २०१६ ८० ८२

उरन ८१ २०१६ २० २८

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RATHOD PANDIT DHAVAJI
DHAVAJI KASHIRAM RATHOD
08/02/1982
Permanent Account Number
AHBPR0675E
Signature
04102007

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन	
८१	२०१६
२१	२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
URAN

उरन	
४६५	२०१६
८१	६२

उरण

२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ✱ URAN

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

उरण

२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ✱ URAN

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

Election Commission Of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळख पत्र

MT/03/017/747055

उरन
४६५ | २०१६
८३ | ६२

Elector's Name : Joshi Anant
मतदाराचे नांव : जोशी अनंत
Father's/Mother's/ Husband's Name : Ganpat
वडील/आई/पति चे नांव : गणपत
Sex - M लिंग - पु
Age as on 1.1.1994
1.1.1994 रोजी वय : 49

अनंत गणपत जोशी

Address / पत्ता :

H. No.306-A, Harishchandra Pimpale Uran
Dist Raigad

घर क्र.306-अ, हरिश्चंद्र पिंपळे उरण
जिल्हा रायगड

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
for 017 - Panvel Assembly Constituency
017 - पनवेल विधानसभा मतदारसंघा करिता

उरन
९ | २०१६
२३ | २८

Place / स्थळ : Uran / उरण
Date / दिनांक : 18.12.1994

This card may be used as an identity card under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

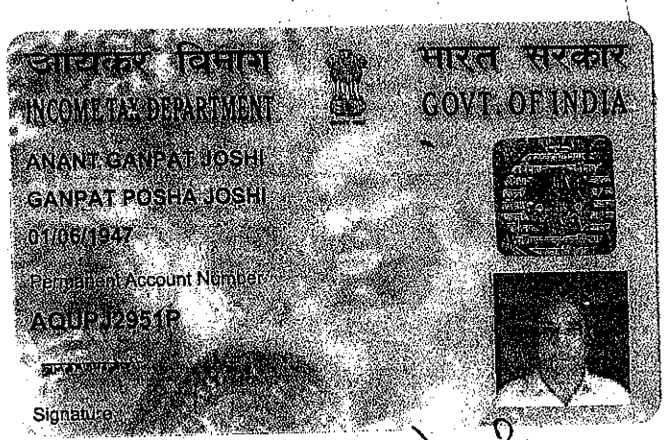
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
उरण सांची मुद्रा

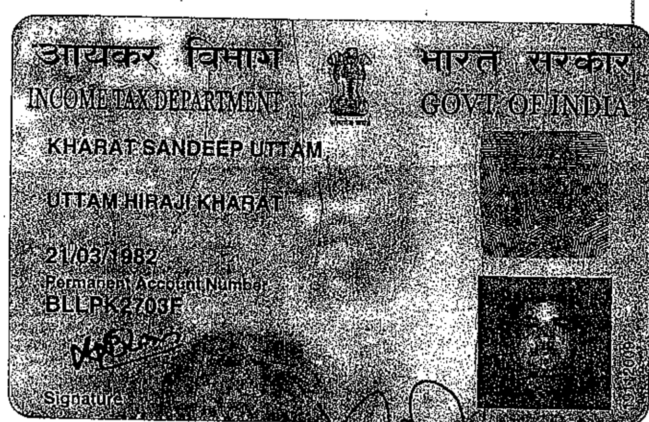
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
उरण सांची मुद्रा

उरण	२०२६	२८
	८९	२५

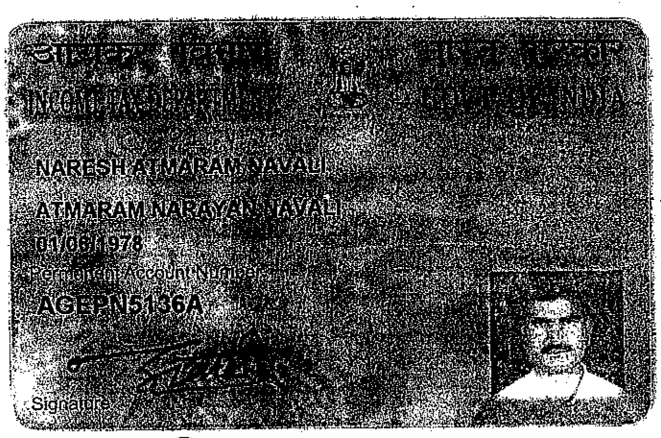
उरण	२०२६	६२
	८६५९	६४



उरन
४६५४ | २०१६
८५ | ८२



उरन
८२ | २०१६
२५ | २८



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ URAN

उरण

८६५४	२०१६
८६	६२

उरण

()	२०१६
२८	२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

464/81
शनिवार,16 जानेवारी 2016 12:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन २५/२८
दस्त क्रमांक: 81/2016

दस्त क्रमांक: उरन /81/2016

बाजार मुल्य: रु. 36,45,000/- मोबदला: रु. 30,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,82,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 81 वर दि.16-01-2016
रोजी 12:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:121 पावती दिनांक: 16/01/2016

सादरकरणाराचे नाव: पंडीत धावजी राठोड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्टांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 16 / 01 / 2016 12 : 39 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 01 / 2016 12 : 40 : 38 PM ची वेळ: (फी)

उरन
४६५ २०१६
४८ / ६२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

उरण-३	
२०२६	६७४७
५२	६८

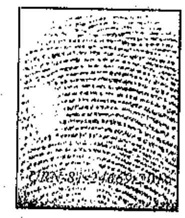
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

16/01/2016 12 44:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

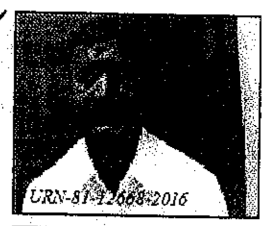
उरन २८। २८
दस्त क्रमांक:81/2016

दस्त क्रमांक :उरन/81/2016
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पंडीत धावजी राठोड पत्ता:., ., बील्डींग नं 30, सीवूड इस्टेट, 201, पामबीच रोड, नवी मुंबई, बेलापुर नॉडे-- ईईई , MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पॅन नंबर:AHBPR0675E	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अनंत गणपत जोशी पत्ता:., ., .., धाकटी जुई,ता.उरण,जि.रायगड , बॉक्राइवीरा, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर:AQUPJ2951P	कुलमुखत्यार देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 01 / 2016 12 : 42 : 12 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नरेश आत्माराम नवाळे - - वय:38 पत्ता:विंधणे,ता.उरण,जि.रायगड पिन कोड:400702	स्वाक्षरी		
2	नाव:संदीप उत्तम खरात - - वय:33 पत्ता:उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड पिन कोड:410206	स्वाक्षरी		

उरन
२०१६

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात एकुण 2८ पाने आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 01 / 2016 12 : 43 : 15 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 01 / 2016 12 : 43 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

...... नंबराचे पुस्तकाचे ...... कॉलमाचे ...... ते ...... पृष्ठावर ...... नंबरी नोंदला.

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक, उरण

दुय्यम निबंधक, उरण

दुय्यम निबंधक, उरण.
तारीख ...२८ माहे. ०१/जाने ... २०१६

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006503886201516M	0003828067201516

81 /2016

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

उरन ३	
२०२६	६६६४
५३	६७

कुलमुखत्यारपत्राचे घोषणापत्र

मी परीत धावजी ~~[illegible]~~ राणेड रा. सीवुड ४००७०६ पामबीच रोड नवीमुंबई याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक, उरण यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीकरीता सादर करण्यात आला आहे. अनंत गणपत नोशी यांनी दि. 16 / 01 / 2016 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबूली जबाब दिला आहे.

सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणिही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे सदरचे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला / आम्हाला जाणीव आहे.

(signature)

घोषणापत्र लिहून देणार

वरील अखत्यारपत्र व घोषणापत्र मी [illegible]व तपासले असून ते बरोबर असल्याची माझी खात्री पटली आहे. सदर अखत्यारपत्राबाबत भविष्यात काही अडचण उद्‌भवल्यास त्यास संपूर्ण जबाबदारी माझी आहे.

(signature)

घोषणापत्र लिहून घेणार

नाव:

उरण

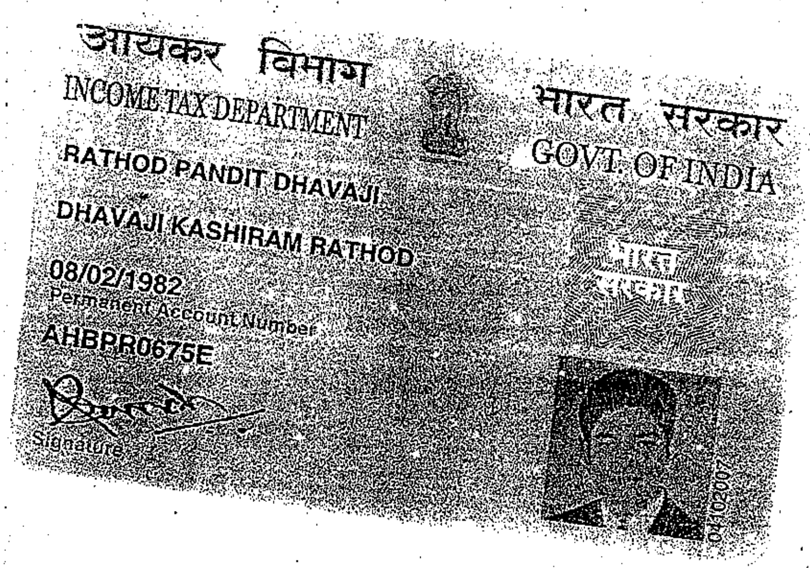
दिनांक 18/01/2016

उरन	
४६५	२०१६
५७	८२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN — दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा — सत्यमेव जयते

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

उरण
२०१३

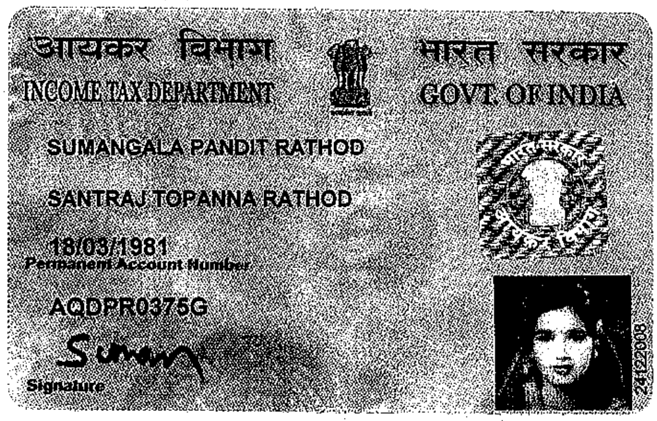


उरण

४६५	२०१६
५३	६२

उरन	
४६५	२०१६
५८	६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते



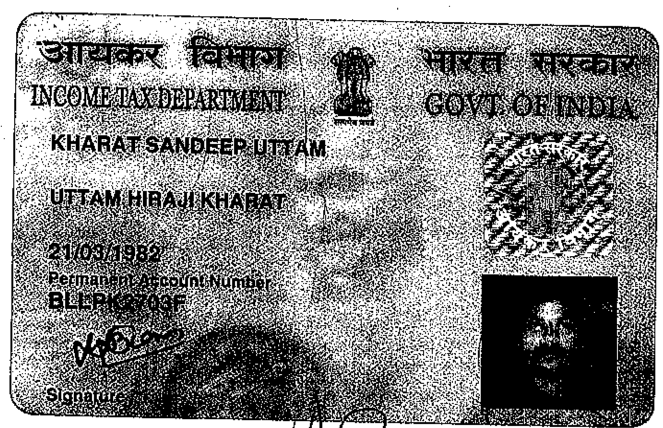
Suma

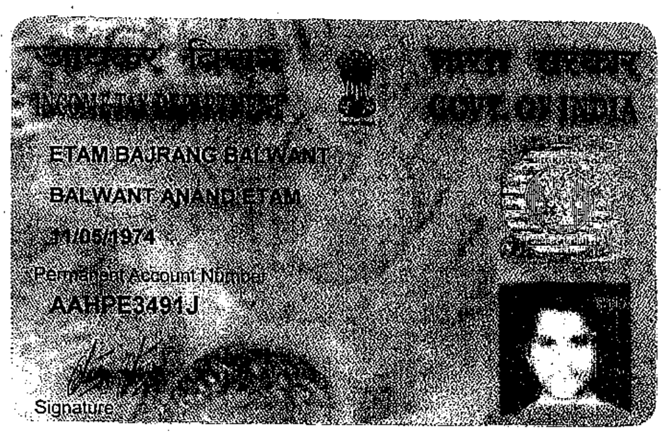
उरन	
४६५	२०१६
५५	६२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा सत्यमेव जयते URAN

उरन	
४६५	२०१६
५६	६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN





उरन

४६५	२०१६
५८	६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
URAN

उरण - ५

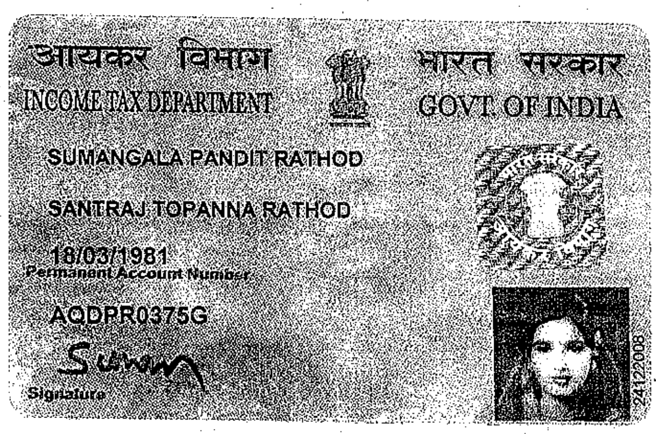
६३५४ | २०१९

५८ | ४३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUMANGALA PANDIT RATHOD
SANTRAJ TOPANNA RATHOD
18/03/1981
Permanent Account Number
AQDPR0375G
Signature
24122008

Sona

उरन	
४६५	२०१६
५९	६२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ URAN ★
सत्यमेव जयते

उरन	
४६५	२०१६
६०	६२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR URAN

दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

464/465
सोमवार,21 मार्च 2016 4:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन ८९ | ६२
दस्त क्रमांक: 465/2016

दस्त क्रमांक: उरन /465/2016

बाजार मुल्य: रु. 72,90,000/- मोबदला: रु. 31,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,64,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 465 वर दि.21-03-2016
रोजी 4:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:749 पावती दिनांक: 21/03/2016

सादरकरणाराचे नाव: सुमंगला पंडीत राठोड

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1240.00
पृष्टांची संख्या: 62	
एकुण:	31240.00

Sumy

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 21 / 03 / 2016 04 : 36 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 03 / 2016 04 : 37 : 40 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

21/03/2016 5 03:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

उरन ६२ / ६२
दस्त क्रमांक:465/2016

दस्त क्रमांक :उरन/465/2016
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अनंत गणपत जोशी यांच्या वतीने अखत्यारी म्हणुन पंडीत धावजी राठोड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201 बिल्डींग नं 30 सीवूड इस्टेट पामबीच रोड नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AHBPR0675E	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुमंगला पंडीत राठोड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201 बिल्डींग नं 30 सीवूड इस्टेट पामबीच रोड नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AQDPR0375G	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 03 / 2016 04 : 39 : 51 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बजरंग बळवंत एटम - - वय:40 पत्ता:कामोठे,ता.पनवेल,जि.रायगड पिन कोड:410209	स्वाक्षरी		
2	नाव:संदीप उत्तम खरात वय:33 पत्ता:उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड पिन कोड:410206	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक उरण यांची मुद्रा सत्यमेव जयते URAN

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 03 / 2016 04 : 40 : 42 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 03 / 2016 04 : 41 : 17 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Uran

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात एकूण ...६२... पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक उरण

...१.. नंबरचे पुस्तकाचे ...... कॉलमाचे .... ते. .... पृष्ठावर ६६५ नंबरी नोंदवल.

दुय्यम निबंधक, उरण.

दुय्यम निबंधक, उरण

दि. २९ माहे. मार्च २०१६

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008150921201516E	0004826511201516
2	MH008148724201516R	0004826508201516

465 /2016

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com